

**ALLEGATO A**

Tra le parti:

Business Angels Verona - via IV Novembre 24 – 37126 Verona - C.f. e p. IVA 04245080231 denominato in seguito anche “BA Verona”,

ed L’ASSOCIATO/I il/la sig/sigra.....nato/a a

.....

il ..... professione.....

c.f.....

residente a .....in via.....

email.....tel./cell.....

oppure:

la Società denominata .....semplificata.....

con sede legale a.....in via.....

P.iva: .....

CF (se diverso dalla P.I.).....

nella persona del rappresentante legale sig/sigra: .....

Email.....tel./cell.....

di seguito anche “SOCl”.

**Premesso**

- che BA Verona dispone di un apposito spazio dedicato ad attività di servizi denominato “Coworking E13” presso l’Edificio E13, sito in Legnago (VR) in Via Giovanni Vicentini 1,

**Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:**

**1 - OGGETTO**

Il BA Verona autorizza i SOCl nelle persone di

Il/la sig/sigra Nome.....Cognome.....

sig/sig.ra

Nome.....Cognome.....

.....

a condividere con BA Verona, per il periodo intercorrente dal giorno.....al giorno  
....., gli spazi del coworking E13

Solo a titolo di conoscenza, all'interno del coworking E13 sono disponibili:

- Postazioni attrezzate
- Stampante
- Wifi
- Posto ristoro
- WC

## **2) RESPONSABILITA' DEL SOCIO/I**

Il SOCIO/I si assume la responsabilità per eventuali danni arrecati alle attrezzature, ai locali, o agli spazi in cui essi sono situati.

Il SOCIO/I accetta di sollevare BA Verona da qualsiasi responsabilità, per furti o danneggiamenti eventualmente subiti dalle proprie attrezzature e/o arredi presenti all'interno del Coworking E13, dei wc e della Sala Riunioni. Il SOCIO/I s'impegna a non lasciare nella postazione denaro, computer portatili o altri oggetti di valore, sollevando espressamente BA Verona da ogni responsabilità nel caso di furto, scasso, incendio, danni derivanti da forza maggiore, rinunciando ad avanzare qualsiasi pretesa o richiesta di risarcimento danni.

Il SOCIO/I dichiara di manlevare BA Verona da qualsivoglia responsabilità dovesse derivargli da un utilizzo improprio e/o illegale di software installati sul computer dell'utilizzatore stesso senza che questi sia in possesso della relativa licenza di utilizzo.

Il SOCIO/I dichiara di manlevare BA Verona da qualsivoglia responsabilità dovesse derivargli da un utilizzo improprio e/o illegale della connessione internet da parte dell'utilizzatore medesimo.

Il SOCIO/I si impegna a svolgere all'interno dei locali attività lecite e a mantenere un atteggiamento rispettoso e collaborativo verso i presenti.

Si raccomanda inoltre un comportamento rispettoso della privacy altrui, anche con riferimento alle altrui informazioni lavorative.

Il SOCIO/I sarà tenuto a far rispettare anche agli altri partecipanti le regole comportamentali già richiamate.

## **3) OBBLIGHI DI BA VERONA**

1. BA VERONA si impegna a svolgere gratuitamente attività di affiancamento professionale e/o formazione introduttiva per iniziative imprenditoriali in fase di avvio insediate nell'incubatore E13 negli ambiti di maggiore interesse quali:

- marketing: mentorship nello sviluppo di strategie di marketing, nelle attività di co-marketing, nello sponsorship, nel gift & merchandising;
- comunicazione: mentorship su soluzioni innovative e integrate di comunicazione digitale ed integrata;
- strumenti bancari: mentorship su analisi di portafoglio, servizi corporate, corporate finance, pricing&compliance, servizi di trading;
- pianificazione strategica: mentorship nel formulare in maniera esplicita e precisa gli obiettivi di lungo termine della gestione aziendale; nel formulare le scelte strategiche adatte al raggiungimento di tali obiettivi e nel formulare i piani d'azione necessari per tradurre in pratica queste intenzioni strategiche tramite strumenti quali l'analisi SWOT, la Balanced Scorecard ed il Total Quality Management;
- pianificazione operativa: mentorship nell'implementazione di modelli che hanno come focus quello di raggiungere, anno dopo anno, obiettivi concreti, specifici e misurabili, in linea con le strategie definite;
- business modelling: supporto alla definizione dei modelli di business adeguati allo sviluppo dell'iniziativa imprenditoriale;
- reti commerciali: accompagnamento nella definizione delle reti commerciali e distributive ottimali per il raggiungimento dei mercati target

- industrializzazione prodotti: supporto all'industrializzazione dei prodotti e dei processi produttivi ad esso collegati;
- investor relations: supporto alla costruzione della presentazione dell'impresa a investitori, business angels, venture capital, partner industriali;
- finanza d'impresa: supporto nel
  - o fund raising sia in forma di finanza agevolata che di capitale di rischio che di debito
  - o impostazione di un sistema di controllo di gestione e di pianificazione e gestione finanziaria dell'impresa;
- qualità: supporto alla creazione e gestione di un sistema qualità aziendale conforme alle norme internazionali e sulla gestione di commesse in assicurazione qualità;
- marchi, brevetti, copyright: primo accompagnamento nel settore della proprietà Industriale ed Intellettuale (P.I.I.) ovvero privative quali marchi e diritto d'autore (copyright), brevetti per invenzioni industriali, modelli di utilità, disegni e modelli ornamentali, nonché delle problematiche relative alla gestione e difesa delle privative stesse e la concorrenza sleale sia in Italia che all'estero;
- project management: mentorship sulla gestione di contratti nelle varie fasi: pianificazione delle attività e delle milestones, gestione della documentazione da emettere, fasi di controllo e verifica, controllo dei costi;
- biotecnologie: mentorship nell'ambito della ricerca & sviluppo nelle aree biotecnologiche (ad esempio origine e qualità di alimenti), informatiche, e, in generale, dell'area salute (ad esempio diagnostica, "functional food", farmaceutica).

#### **4) DIVIETO DI ELEZIONE DI DOMICILIO FISCALE E SEDE:**

Il SOCIO/I non può in alcun caso

2. eleggere come domicilio fiscale, sede legale o sede operativa/distaccata Coworking E13 – sito in Legnago (VR) in Via Giovanni Vicentini 1
3. ricevere posta ordinaria, lettere raccomandate, atti giudiziari etc
4. dare il recapito del Coworking E13 per ricevere pacchi con corriere.

#### **E' possibile;**

- Realizzare i propri biglietti da visita con la dicitura:
- Postazione Coworking E13 - Legnago (VR) in Via Giovanni Vicentini 1.

#### **5) ORARI DI APERTURA DELLO SPAZIO COWORKING:**

Lo spazio Coworking sarà a disposizione in linea di massimai nei seguenti orari:

nei giorni feriali dalle ore 8.15 alle ore 20:15;

Lo spazio Coworking rimarrà chiuso durante le feste comandate: 1° e 6 gennaio; 1 e 25 aprile; 1 maggio; 2 giugno; 15 agosto; 1 novembre; 8, 25, 26 e 31 dicembre.

## **6) ASPETTO ECONOMICO:**

La messa a disposizione dello spazio attrezzato al SOCIO/I è gratuito come anche l'attività di cui al paragrafo 3. il SOCIO/I "incubati" dovranno solamente versare la quota annuale di iscrizione all'associazione che per il 2017 è fissata in euro 250 annui.

### **Letto, confermato e sottoscritto:**

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Firma

BA \_\_\_\_\_

—

Firma

Socio/i \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., dichiaro di aver preso visione dell'intero contratto e in particolare dell'articolo 2 (limitazione di responsabilità) che approvo specificamente e accetto in ogni loro parte, sottoscrivendoli con la firma in calce.

Firma socio \_\_\_\_\_

*I dati, raccolti e trattati dal concedente in ottemperanza alla legge, possono essere controllati dall'autorità di vigilanza e sono utilizzati in forma anonima per fini statistici.*

*Spettano agli interessati i diritti di cui all'art. 7 Dlgs. 196/2003.*

*Ricevute le informazioni di cui all'art. 13 del Dlgs. 196/03, ai sensi dell'art. 23 del decreto medesimo, acconsento al trattamento dei miei dati personali.*

### **Letto, confermato e sottoscritto:**

Firma SOCIO/I \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Promotori del progetto Coworking**